

**Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ  
управления многоквартирным домом № 3 по ул. Лескова в г. Орле**

Город Орел

«29» 04 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация жилья», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Кулакова Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Орёл, ул. Лескова, д. 3 в г. Орле Орловской области, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3 по ул. Лескова в г. Орел (протокол от 27.04.2016г.) внесли в типовой Договор управления ООО «Эксплуатация жилья» многоквартирным домом применительно к вышеназванному дому следующие изменения:

**Дополнить пунктом 4.1.2.1 (РАЗДЕЛ "Организация обязуется")** следующего содержания: "Согласовывать с избранным в установленном порядке Советом многоквартирного дома или уполномоченным на то решением общего собрания собственников помещений в доме одним из собственников помещения в доме: план работ по текущему ремонту, сметы на выполняемые работы по текущему ремонту, акты выполненных работ";

**Дополнить пунктом 4.1.2.2 (РАЗДЕЛ "Организация обязуется")** следующего содержания: "Ежеквартально, не позднее 25 числа второго календарного месяца, следующего за отчетным периодом (25 мая, 25 августа, 25 ноября, 25 февраля) предоставлять собственникам помещений в доме отчет о выполненных работах по содержанию, текущему ремонту и управлению домом (Приложение № 5 к договору) путем размещения отчета на информационных стендах в доме";

**Пункт 4.2.1 (РАЗДЕЛ "Организация имеет право")** изложить в следующей редакции: "Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме с учетом предложений избранного в установленном порядке Совета многоквартирного дома или уполномоченных на то решением общего собрания собственников помещений в доме одного или нескольких собственников помещений в доме";

**Дополнить пунктом 4.4.2.1 (РАЗДЕЛ "Собственник имеет право")** следующего содержания: "Избранный в установленном порядке Совет многоквартирного дома или уполномоченный на то решением общего собрания собственников помещений в доме один из собственников помещений в доме вправе согласовывать план работ по текущему ремонту, сметы на выполняемые работы по текущему ремонту, подписывать акты выполненных работ".

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Организация:**

ООО «Эксплуатация жилья»

302020, Орловская обл., Орел, Приборостроительная ул., дом № 57, корпус А1, оф.233

ИНН 5751028150

ОГРН 1045751002483

Р/с 40702810447000172086

Отделение №8595 Сбербанка России Г. Орел

к/с 30101810300000000601

БИК 045402601

Директор ООО «Эксплуатация жилья»

\_\_\_\_\_ В.А. Кулаков



**Собственники:** Согласно реестру на обороте: